

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 06.06.2025                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 48-20-46-2025                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка                                                                                                                                            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 06.06.2030                                                                                                                                                                                                           |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л8»                                                                                                                                    |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 4800013609                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1244800001665                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Липецкая область                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Липецк                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Липецк                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | 32, 33 микрорайоны                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 48:20:0043601:292                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 13870                                                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                           |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 16.05.2025                                                                |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-48-2-42-0-00-2025-0174-0                                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                           |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                           |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                           |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                           |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                           |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                           |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                           |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                           |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                           |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                           |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                           |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                                           |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                           |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                           |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице                                                                                                                                               |                                                                           |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «Орелпроект»                     |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                   | 5700008967                                                                |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                  | 1245700001590                                                             |
| 5.3. Дата утверждения:                                                                                                                                                                        | 14.04.2025; 04.06.2025                                                    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                     | 15; 28                                                                    |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                                                 |                                                                           |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                                                  |                                                                           |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                                                |                                                                           |

|                                                                                                                                                                          |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                            |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                            |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 11.04.2025                                                 |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 48-2-1-3-019730-2025                                       |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СтройЭксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                            |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                            |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                            |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                            |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                            |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                            |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                            |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                            |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | 02.06.2025                                                 |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | 0031-2025                                                  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СтройЭксперт» |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                            |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                                                            |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                     |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | многоквартирный дом                                        |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                            |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                         | 1463,13                                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                            |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                   | 20975,46                                                   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                        |                                                            |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                                                                                 |                                                            |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                                                                                                   | 14086,8                                                    |
| 7.1.8. Количество помещений (шт.):                                                                                                                                       |                                                            |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):                                                                                                                               |                                                            |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):                                                                                                                                | 270                                                        |
| 7.1.11. в том числе квартир (шт.):                                                                                                                                       | 270                                                        |
| 7.1.12. Количество машино-мест (шт.):                                                                                                                                    |                                                            |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 19                                                         |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                                                          |
| 7.1.15. Вместимость (чел.):                                                                                                                                              |                                                            |

|                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7.1.16. Высота (м):                                                             |                    |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                        |                    |
| - строительный объем, в том числе<br>ниже отм. +0,000 (куб. м):                 | 73659,7<br>3632,15 |
| - общая площадь квартир (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд, террас) (кв. м): | 15441,2            |
| - площадь общего имущества в многоквартирном<br>доме (кв. м.):                  | 5590,1             |

|                                                                                                                         |         |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|
| Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса |         |                                   |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство                 | подпись | А.В. Буянков<br>инициалы, фамилия |

Литаврина Татьяна Александровна  
+7 (4742) 23 97 91

